



RESIDENCIAL
JARDIM DI ÁVILA

**Acrescente mais
qualidade à sua vida**
no Jardim di Ávila.

Não é só seu 1º apê. É um dos momentos mais esperados da sua vida.

Nós sabemos o quanto você batalhou para estar aqui hoje, à procura de um lugar só seu: o tão sonhado 1º apê. E que bom que você veio ao lugar certo. Somos a maior construtora da América Latina e já ajudamos mais de 400 mil clientes que, como você, acreditaram nesse sonho e decidiram dar esse passo com a gente.

Não é por outro motivo que a MRV vem sendo tão premiada, principalmente no que tange ao atendimento de clientes. Aponte sua câmera para o QR Code abaixo e confira algumas dessas premiações.



Veja os principais prêmios e certificações da MRV



QUANDO A MAIOR CONSTRUTORA DO PAÍS E A MAIOR INSTITUIÇÃO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO SE UNEM, **QUEM GANHA É VOCÊ.**

De um lado a MRV, construtora que há 43 anos vem revolucionando o mercado de habitação com qualidade e confiança, possibilitando que mais de 1,3 milhão de brasileiros tivessem acesso a casa própria.

De outro a Caixa Econômica Federal, maior financiadora de imóveis residenciais pelo Programa Habitacional do Governo Federal, com inúmeros benefícios como juros reduzidos, prazos ampliados e subsídios.

E no centro de tudo isso, você. A grande razão que nós faz seguir adiante, investindo cada vez mais e melhor no futuro da sua família.

Afinal, só se chega à marca de milhões de sonhos realizados quem cuida de cada um como se fosse único.

SUBSÍDIOS DO GOVERNO



FINANCIE EM ATÉ 360 MESES



USE SEU FGTS



MENORES TAXAS DE JUROS



SEU 1º APÊ!



CAIXA



**Minha Casa
Minha Vida**

MRV



Escaneie o QR code e saiba mais.

Imagem ilustrativa

Quando você se muda para um MRV,
conquista muito mais que um apê.

Olha só:

- ✓ **Melhorias no entorno do empreendimento**
- ✓ 5 anos de garantia MRV, a maior construtora da América Latina
- ✓ **Canais de atendimento pós-compra**
- ✓ Benefícios do programa Mundo Da Casa
- ✓ **Segurança de um condomínio fechado**
- ✓ **Conforto acústico e térmico**
- ✓ Privacidade para andares térreos
- ✓ **Excelência dos processos construtivos**
- ✓ Fornecedores de alta qualidade
- ✓ **Padrões de segurança adicionais nas obras**
- ✓ Escola de Síndicos MRV para auxiliar na gestão
- ✓ **Performance MRV no "De Olho na Qualidade"**
- ✓ Melhor assistência técnica do mercado



Imagem ilustrativa

Perspectiva artística. Este material tem caráter meramente ilustrativo por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores representados poderão sofrer pequenas alterações sem prévio aviso em função da disponibilidade dos mesmos no mercado.

Conforto e tranquilidade do início ao fim do seu dia!

No Jardim di Ávila, o mais novo MRV de Joinville, seu dia já começa diferente: ao abrir as janelas, em vez da paisagem urbana, você se depara com uma revigorante vista para todo o verde do bairro Floresta. Sua vida terá cada vez mais conforto morando em um apartamento do jeito que sempre sonhou!

 **2 QUARTOS**

 **LAZER COMPLETO**

 **OPÇÃO COM SACADA
COM CHURRASQUEIRA**

 **OPÇÃO COM ÁREA
PRIVATIVA.**



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

**PERTINHO
DE VOCÊ:**

RESTAURANTE VIRADO NO ALHO | FÁCIL ACESSO À BR 101 | TERMINAL
SUL | SUPERMERCADO VITORINO | ESCOLA MUNICIPAL PLÁCIDO XAVIER
VIEIRA | ESCOLA ESTADUAL PROFESSORA GERTRUDES BENTA DA COSTA



Foto aérea do local

A localização que
facilita tudo pra você.

RUA SANTA CATARINA, 2.765,
BAIRRO FLORESTA



Seu sonho realizado com a MRV.



Muita diversão nos espaços de lazer.



Imagem Ilustrativa



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

PISCINAS

Imagem Ilustrativa



ESPAÇO GOURMET

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.



Imagem Ilustrativa

Viva a tranquilidade
de estar próximo à natureza.

GAZEBO E PLAYGROUND

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

SALA E VARANDA

Uma vista revigorante em sua nova varanda

No seu novo lar, sua vida terá mais tranquilidade e a sensação de paz terá espaço garantido em todos os seus dias. Próximo da natureza você vai desfrutar do conforto de morar próximo a uma área verde, ao mesmo tempo de estar perto de todos os serviços essenciais que precisa para o dia-a-dia!



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

QUARTO CASAL

ÁREA PRIVATIVA

Descubra aqui o seu cantinho de viver feliz.

Escolher um apartamento com área privativa é encontrar espaços novos no seu lar. Dar a ele mais sol e mais luz. Criar um lugar para as crianças brincarem ou para acolher suas plantinhas e o seu pet. E até ter um recanto especial para receber os amigos.



Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas.

FICHA TÉCNICA

Área Total do Terreno: XXXXXX m²

Endereço: Rua Santa Catarina, 2765, Bairro Floresta

Itens de lazer: Piscina adulto e infantil, Espaço Gourmet, Playground, e Gazebo.

Unidades: XXX

Vagas de Garagem: XX vagas no total
(Sendo XX vagas especiais para pessoas com deficiência)

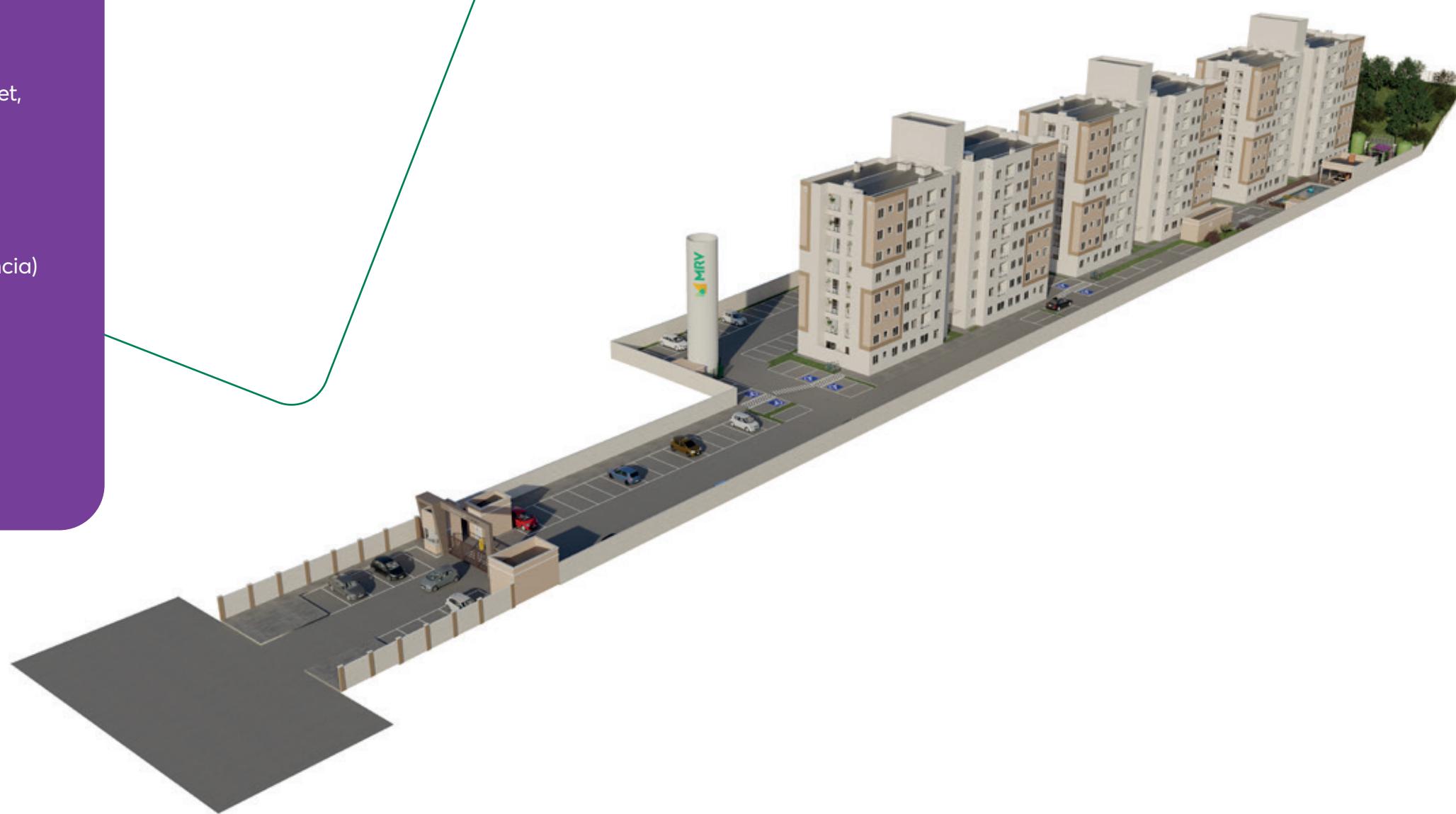
Tipologia das unidades:

2 quartos

2 quartos com sacada

Unidades de área privativa de XX m² a XX m²*

*Área real privativa acessória com valores aproximados.



Infraestrutura para wifi. Aparelhos e instalação não inclusos. Estação de Tratamento de Esgoto - ETE. Manutenção de responsabilidade do Condomínio. Castelo D'água. Manutenção de responsabilidade do Condomínio. Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos. Preparação para medição de água individualizada. O método de construção das paredes internas do imóvel será em Drywall. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário. Ligações e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. Vaga destinada à Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade. Será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel (Contratação da operadora de responsabilidade do Cliente e Condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento.



IMPLANTAÇÃO 3D DE LAZER

Infraestrutura para wifi. Aparelhos e instalação não inclusos. Estação de Tratamento de Esgoto - ETE. Manutenção de responsabilidade do Condomínio. Castelo D'água. Manutenção de responsabilidade do Condomínio. Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos. Preparação para medição de água individualizada. O método de construção das paredes internas do imóvel será em Drywall. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. Vaga destinada à Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade. Será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel (Contratação da operadora de responsabilidade do Cliente e Condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento.

Com opções como essas,
fica fácil acertar na escolha.

APARTAMENTOS COM VARANDA



REFERÊNCIA: APARTAMENTO 203 - TORRE 01



REFERÊNCIA: APARTAMENTO 201 - TORRE 01

IMPLANTAÇÃO



Infraestrutura para wifi. Aparelhos e instalação não inclusos. Estação de Tratamento de Esgoto - ETE. Manutenção de responsabilidade do Condomínio. Castelo D'água. Manutenção de responsabilidade do Condomínio. Infraestrutura para ar-condicionado. Aparelho e instalação não inclusos. Preparação para medição de água individualizada. O método de construção das paredes internas do imóvel será em Drywall. Para mais informações, consulte a planta do seu imóvel e o Manual do Proprietário. Ligação e cobranças individualizadas conforme regras da concessionária local. Vaga destinada à Pessoas com Deficiência, em cumprimento à Lei de Acessibilidade. Será instalado sistema de intercomunicação entre guarita e unidades privativas que funcionará através da rede de telefonia móvel (Contratação da operadora de responsabilidade do Cliente e Condomínio) ou sistema tradicional com cabeamento. Para mais informações, consulte o Memorial Descritivo do seu empreendimento.

LEGENDA

- 01 GUARITA
- 02 CENTRAL DE GÁS
- 03 TELECOM
- 04 DEPÓSITO DE LIXO
- 05 CASA DE MÁQUINAS

- 06 CASTELO D'ÁGUA
- 07 BICICLETÁRIO
- 08 TRANSFORMADOR / GERADOR
- 09 ADMINISTRAÇÃO
- 10 DEPÓSITO DE MATERIAL DE LIMPEZA

- 11 REFEITÓRIO
- 12 VESTIÁRIOS APOIO
- 13 PISCINA INFANTIL
- 14 PISCINA ADULTO
- 15 CHURRASQUEIRA

- 16 INSTALAÇÃO SANITÁRIA PCD
- 17 PLAYGROUND
- 18 GAZEBO
- 19 CASA DE OPERAÇÃO ETE
- 20 ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO

- 21 PREVISÃO DE POMAR
- 22 ESTACIONAMENTO
- 23 PREVISÃO VAGA CARRO ELÉTRICO

- ENTRADA DE VEÍCULOS
- SAÍDA DE VEÍCULOS
- ACESSO DE PEDESTRES
- ▶ ACESSO TORRE
- ÁREA PRIVATIVA



Uma plataforma exclusiva para clientes MRV.

O seu mundo em suas mãos.

No Mundo da Casa você encontra um mundo de vantagens exclusivas para personalizar a sua casa e potencializar quem você é. Conheça o que temos para você!



Saiba mais sobre o Mundo da Casa



Acabamentos Especiais

Com opções de piso, bancadas em granito, torneiras diferenciadas e revestimentos de parede, entre outros, você personaliza seu apê durante a fase de obras, sem dor de cabeça com reformas, além da economia de tempo. É só pegar as chaves e mudar, tudo com a garantia MRV.

Exclusivité: se você deseja ainda mais personalização, após a compra do imóvel, escolha as melhores combinações de acabamentos para deixar seu apê do seu jeito, em até 12x após a entrega de chaves.*

* Verifique o prazo junto com o seu corretor. Sujeito à avaliação de crédito



Simule as opções de acabamento disponíveis para sua unidade.

Descontos Exclusivos

São produtos com até 45% OFF em parceria com grandes marcas do Brasil como Magalu, Tok&Stok, Electrolux, Petz, Renner, entre outros, para você decorar e equipar o seu MRV com os melhores móveis, itens de decoração, eletros e até mimos para seu pet. Conte também com opções de seguros, conectividade e muitos outros serviços para facilitar seu dia a dia.

Energia

Nos unimos com a Flora para oferecer aos nossos clientes **redução de até 7% na sua conta de luz.*** E o melhor: sem instalação, sem taxa de adesão e sem fidelidade. Fácil, simples e 100% digital. Você economiza e ainda ajuda a natureza utilizando uma fonte de energia limpa.

*Sujeito à avaliação de consumo.

Inspiração e dicas

Inspire-se também com nossos conteúdos exclusivos, dicas, testes de estilo e muito mais. Um lugar único, digital e em constante evolução, feito para você transformar o seu apê em um verdadeiro lar.



Já é cliente? Baixe o App Meu MRV e acesse Mundo da Casa.





Imagem Ilustrativa

Topa ganhar um descontão na sua parcela? Indique um amigo pra gente.

Para um passo a
passo detalhado,
aponte a câmera do
seu celular para esse
QR Code.



Com o programa **Indicação Premiada**, é assim:
indicou um amigo,
ele comprou um MRV,
você ganha!

E quanto mais amigos
indicados, mais descontos!
Já pensou quem vai
ser o primeiro?

PROGRAMA
INDICAÇÃO PREMIADA
MRV



  **0800 728 9000** | **mrv.com.br**



Não jogue este impresso em via pública. Material liberado em XX/XX/2023.

Imagem ilustrativa com sugestão de decoração. Os móveis, objetos, revestimentos e demais acabamentos não fazem parte do Contrato. Imagem sujeita a alterações devido ao desenvolvimento do projeto e compatibilizações técnicas. Consulte condições de financiamento e avalie se você preenche os critérios para concessão dos benefícios.